

建物清掃業務委託募集要領

1. 入札に付する事項

- | | |
|----------|------------------------|
| (1) 業務名 | 京都第一赤十字病院 建物清掃業務 |
| (2) 業務場所 | 京都第一赤十字病院が指定する場所 |
| (3) 業務内容 | 詳細は入札説明書及び仕様書による。 |
| (4) 契約期間 | 2019年4月1日 ～ 2022年3月31日 |

2. 入札参加資格

- (1) 入札に参加することができない者
 - ア. 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
 - イ. 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者
 - (ア) 契約の履行に当り、故意に業務の遂行を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - (イ) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - (ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - (エ) 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者
 - (オ) 正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者
 - (カ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
 - (キ) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当り、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者
- (2) 京都第一赤十字病院の入札参加資格において、「役務の提供等」の「309 建物管理等各種保守管理」でC等級以上の認定を受けていること。
- (3) 過去3年以内に病床数500床以上、かつ延床面積20,000㎡以上の規模を有する病院清掃業務元請を1年以上継続して行った実績を有する者であること。
- (4) 病院清掃における医療法施行規則第9条の15に適合（平成30年度有効）している者であること。
- (5) 建築物環境衛生総合管理業登録証明書、または建築物清掃業登録証明書を有する者であること。
- (6) 受託責任者（病院清掃受託責任者講習修了者で、病床数500床以上、かつ延床面積20,000㎡以上の医療機関の清掃業務を1年以上経験した者）を1名以上常駐させること。
- (7) 業務の履行にあたり、故意・過失により当院及びその従業員又は第三者に損害を与えた場合、その損害を賠償できること。最低限下記の補償ができる保険に加入していること。
1 事故につき 人身 100,000 千円／その他 10,000 千円

- (8) 公告の日から開札の時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき、日本赤十字社から、又は京都府内で行われた不正行為等に基づき京都府若しくは国から指名停止等の措置を受けていないこと。なお、京都府及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、上記公告の日から開札の時までの期間に指名停止の措置を受けていないこと。
- (9) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、物品の販売等の調達契約からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3. 参加手続等

(1) 担当部署

所在地 : 京都市東山区本町15丁目749
施設名 : 京都第一赤十字病院
担当者 : 調度課 田中 宏幸
連絡先 : 電話 075-533-1244 FAX 075-533-1233

(2) 入札説明書等の配付期間及び場所

期間 : 平成30年12月4日(火)～平成30年12月11日(火)
土曜、日曜及び祝日を除く
10時00分～16時00分(正午から13時までを除く)
場所 : 上記3(1)に同じ。
配付方法 : 下記の参加申請書等を確認後に配付する。

(3) 参加申請書等の提出

期間 : 上記3(2)に同じ。
場所 : 上記3(1)に同じ。
提出方法 : 提出期間中に持参により提出することとし、郵送等その他の方法による提出は認めない。
提出書類 :

- ・ 参加表明書(参加様式1)
- ・ 誓約書(参加様式2)
- ・ 競争入札参加資格の認定通知(写)
- ・ 業務実績証明書(証明書または契約書写)
※ 500床以上の病院1施設
- ・ 建築物環境衛生総合管理業登録証明書、又は
建築物清掃業登録証明書(写)
- ・ 受託責任者の病院清掃受託責任者講習会修了書(写)
- ・ 損害賠償保険書(写)

- ・ 税務署、都道府県、市町村が発行した納税証明書

(4) 入札説明会

日 時 : 平成30年12月14日(金) 16時00分開始
場 所 : 上記3(1)に同じ。

(5) 提案書、見積書等の提出

提出期日 : 平成31年1月11日(金)
土曜、日曜及び祝日を除く
10時00分 ~ 16時00分(正午から13時までを除く)
場 所 : 上記3(1)に同じ。
提出方法 : 上記3(3)に同じ。
提出書類 : 詳細は入札説明書による。

4. その他

(1) 入札保証金及び契約履行保証

ア. 入札保証金 免除とする。
イ. 契約履行保証 免除とする。

(2) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の行った入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) 選定方法

評価担当者の評価点数、提案内容、プレゼンテーションの内容、及び見積価格等を総合評価し、最も評価の高い業者を受託候補者として選定する。なお、評価担当者は看護師、事務職員で構成する。

但し、選定後、価格・仕様については交渉することがある。

(4) 手続きにおける交渉の有無 無

(5) 契約書作成の要否 要

(6) 関連情報を入手するための照会窓口

上記3(1)に同じ。

(7) 競争入札参加資格の認定を受けていない者の参加

上記2(2)に掲げる競争入札参加資格の認定を受けていない者は、競争に参加するために競争入札参加資格審査申請書及び資料を提出し、提案書等の提出期限まで競争入札参加資格審査の認定を受けていなければならない。

(8) 本件競争入札に参加する資格があると確認された者に、経営、資産、信用の状況の変動により契約の履行がなされないおそれがあると認められる事態が発生したときは、当該資格の確認を取り消すことがある。

(9) 詳細は入札説明書による。

(参加様式1)

参 加 表 明 書

京都第一赤十字病院長
池田 栄人 殿

京都第一赤十字病院 建物清掃業務のプロポーザル方式による入札に参加を表明いたします。

平成 年 月 日

(提出者) 所在地

会社名

代表者

印

電話

F A X

(担当者) 所属部署名

氏名

電話

F A X

E-mail

(参加様式2)

誓 約 書

「京都第一赤十字病院 建物清掃業務」受託者公募に係る参加資格の要件については、下記のとおり該当することを誓約いたします。

記

1. 過去3年以内に病床数500床以上、かつ延床面積20,000㎡以上の規模を有する病院清掃業務元請を1年以上継続して行った実績を有する者であること。
2. 「地方自治法施行令（昭和22年政令第6号）」第167条の4の規定に該当しない者であること。
3. 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団でないこと。
4. 病院清掃における医療法施行規則第9条の15に適合している者であること。
5. 建築物環境衛生総合管理業登録証明書、または建築物清掃業登録証明書を有する者であること。
6. 受託責任者（病院清掃受託責任者講習修了者で、病床数500床以上、かつ延床面積20,000㎡以上の医療機関の清掃業務を1年以上経験した者）を1名以上常駐させること。
7. 業務の履行にあたり、故意・過失により当院及びその従業員又は第三者に損害を与えた場合、その損害を賠償できること。最低限下記の補償ができる保険に加入していること。1事故につき 人身100,000千円／その他10,000千円
8. 法人税、消費税を滞納していない者であること。
9. 公告の日から開札の時までの期間に、日本赤十字社京都府支部又は京都府から指名停止等の措置を受けていないこと。

平成 年 月 日

(提出者) 所在地

会社名

代表者

印